

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Nazwa Projektu

„Upowszechnienie edukacji przedszkolnej w ramach MOF Słupska”

Nr wniosku o dofinansowanie:

RPPM.03.01.00-22-0146/16-00

**CUW.DOT.TB.U-26.31.2017**

**Załącznik Nr 3  
do Zaproszenia do składania ofert**

**UMOWA Nr ..... (projekt)**

zawarta w dniu ..... r. w Kobylnicy  
pomiędzy **Gminą Kobylnica** – Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, ul. Wodna 20/2,  
76-251 Kobylnica, zwanej dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez panią Martę  
Prezlata -Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, przy kontrasygnacie Marty  
Kowalewskiej – Główniej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....  
mającą siedzibę w .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia  
2004 r. Prawo zamówień publicznych, na roboty budowlane z możliwością składania ofert  
częściowych w zakresie modernizacji oddziałów przedszkolnych w Kobylnicy, Kwakowie  
i Sycewicach – na Zadanie nr ... ..(należy podać nr Zadania)

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane  
polegające na modernizacji oddziałów przedszkolnych w Kobylnicy, Kwakowie  
i Sycewicach w tym<sup>1</sup> na:  
Zadanie nr 1 dotyczące robót budowlanych w zakresie modernizacji oddziału  
przedszkolnego w Kobylnicy.  
Zadanie nr 2 dotyczące robót budowlanych w zakresie modernizacji oddziału  
przedszkolnego w Kwakowie  
Zadanie nr 3 dotyczące robót budowlanych w zakresie modernizacji oddziału  
przedszkolnego w Sycewicach.
2. Zamówienie finansowane jest ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu  
Społecznego w ramach projektu „Upowszechnianie edukacji przedszkolnej w ramach  
MOF Słupska” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa  
Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 3 Edukacja, Działania 3.1. Edukacji  
Przedszkolnej.
3. Projekt realizowany w partnerstwie:

<sup>1</sup> Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania przetargowego.

- Partner Wiodący – Gmina Kobylnica
  - Partnerzy: Gmina Miasto Ustka, Gmina Dębica Kaszubska, Gmina Miasto Słupsk, Gmina Słupsk, Mentorzy Rozwoju Niepubliczny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli.
4. Przedmiot zamówienia dla Zadania Nr 1 na roboty budowlane w zakresie modernizacji oddziału przedszkolnego w Kobylnicy obejmuje:
    - 1) malowanie dwóch sal i korytarza,
    - 2) wymiana oświetlenia zgodnie z normą PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach, (lub norma równoważna),
  5. Przedmiot zamówienia dla Zadania Nr 2 na roboty budowlane w zakresie modernizacji oddziału przedszkolnego w Kwakowie obejmuje:
    - 1) malowanie pomieszczeń,
    - 2) roboty instalacyjne w sanitariatach,
    - 3) montaż zaworu mieszającego termostatycznego,
    - 4) wyjście awaryjne – rampa przyokienna h=0,55 m z balustradą i schodami.
  6. Przedmiot zamówienia dla Zadania Nr 3 na roboty budowlane w zakresie modernizacji oddziału przedszkolnego w Sycewicach obejmuje:
    - 1) malowanie dwóch sal i korytarza,
    - 2) malowanie kuchni i stołówki,
    - 3) prace na instalacji sanitarnej,
    - 4) montaż zaworu mieszającego termostatycznego,
    - 5) wymiana oświetlenia zgodnie z normą PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach, (lub norma równoważna)
    - 6) wyjście awaryjne- rampa przyokienna.
  7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają pomocnicze przedmiary robót - Załącznik nr 1 zaproszenia do składania ofert.
  8. W związku z przeznaczeniem zamówienia do użytku osób fizycznych opis przedmiotu zamówienia, uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
  9. Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisany w ust. 7 opisem przedmiotu zamówienia.
  10. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Za materiały równoważne rozumie się materiały o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych lub lepszych niż podane w przedmiarach robót. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia na etapie realizacji robót stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność tych materiałów lub urządzeń.
  11. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w pomocniczym przedmiarze robót za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych bądź systemów odniesienia.
  12. Zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań, o których mowa w ust. 10 i 11 wymaga akceptacji Zamawiającego.
  13. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu

zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Dla Zadania nr 1: od dnia podpisania umowy do ..... r.
  - 2) Dla Zadania nr 2: od dnia podpisania umowy do ..... r.
  - 3) Dla Zadania nr 3: od dnia podpisania umowy do ..... r.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokołarnie teren budowy w terminie do 3 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

## § 3

### Wykonawcy i podwykonawcy

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres przedmiotu Umowy: .....<sup>2</sup>
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres przedmiotu Umowy: .....<sup>3</sup>
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu Umowy. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 4

### Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi w Polsce przepisami.
2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy.
3. Obszar prowadzonych robót będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.

<sup>2</sup> Uzupelnic, jeśli dotyczy.

<sup>3</sup> Uzupelnic, jeśli dotyczy.

<sup>4</sup> Uzupelnic, jeśli dotyczy.

<sup>5</sup> Uzupelnic, jeśli dotyczy.

<sup>6</sup> Uzupelnic, jeśli dotyczy.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie robót lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
7. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
8. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
9. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
10. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaofiarowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Zamawiającemu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą, w dwóch egzemplarzach.

## § 5

### Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub jakiegokolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

## § 6

### Osoby upoważnione i nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji Umowy jest: ..... tel. ..., e-mail .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... tel. ...., e-mail:.....
3. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, Strona dokonująca zmiany powiadomi pisemnie o tym fakcie, jednocześnie wyznaczając kolejną osobę do kontaktów, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
4. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie powołany inspektor nadzoru inwestorskiego), w osobie .....

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

## § 7

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zwane także **ceną ryczałtową**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za przedmiot umowy wynosi odpowiednio dla<sup>4</sup>:

Zadania nr 1: dotyczącego robót budowlanych w zakresie modernizacji oddziału przedszkolnego w Kobylnicy:

cena netto: ..... zł + podatek VAT (.....%), tj. .... zł

cena brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....)

Zadania nr 2: dotyczącego robót budowlanych w zakresie modernizacji oddziału przedszkolnego w Kwakowie:

cena netto: ..... zł + podatek VAT (.....%), tj. .... zł

cena brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....)

Zadania nr 3: dotyczącego robót budowlanych w zakresie modernizacji oddziału przedszkolnego w Sycewicach:

cena netto: ..... zł + podatek VAT (.....%), tj. .... zł

cena brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....)

2. Cena ryczałtowa brutto jest stała, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, itp., a także podatek VAT.
4. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo

<sup>4</sup> Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania przetargowego.

odjąć nieuregulowaną kwotę z należności wynikającej z faktury i dokonać jej uiszczenia dopiero po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodu zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wykonawca wystawi fakturę na adres:  
Nabywca: Gmina Kobylnica, ul. Główna 20, 76 – 251 Kobylnica NIP 839 17 19 997  
Odbiorca: Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, ulica Wodna 20/2, 76 – 251 Kobylnica.
9. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
10. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.

## **§ 8**

### **Odbiór robót**

1. Zakres i sposób odbioru końcowego robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz prawem budowlanym. Strony wyłączają stosowanie art. 654 Kodeksu cywilnego.
2. Ustala się:
  - 1) odbiór końcowy:
    - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego),
    - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
    - c) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą;
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
6. Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności, przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

## **§ 9**

### **Przekazanie przedmiotu umowy**

1. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

## § 10

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywa się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577<sup>1</sup> oraz art. 577<sup>2</sup> kodeksu cywilnego.
4. **Gwarancja obejmuje okres 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
12. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## § 11

### Zwłoka i kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 8 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane jest wadami dokumentacji projektowej, które to wady uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy oraz w sytuacji określonej w § 12 ust. 4 pkt 1 umowy.

### § 12

#### Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:



- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty, kiedy roboty winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami zaproszenia do składania ofert.
- W przypadkach określonych w punktach 2, 3 i 4 powyżej Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
  6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada Prawo pocztowe lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  8. Zamawiający obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

## § 13

### Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne

spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Zmiany treści umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż Strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
  - 1) zmiany dotyczą terminu zakończenia przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej np.: wystąpienia, zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody o oznaczonych rozmiarach,
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych z celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu,
  - 3) zamiany materiałów, technologii, jeżeli przy ich zastosowaniu uzyskany zostanie efekt dodatkowy w postaci poprawy funkcjonalności i wydłużenia trwałości wykonania,
  - 4) zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa,
  - 5) zmiany dotyczą terminów płatności i sposobu rozliczenia,
  - 6) w przypadku wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,
  - 7) w przypadku przedłużających się procesów administracyjnych,
  - 8) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
2. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.
3. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**Załączniki do umowy:**

1. Opis przedmiotu zamówienia- pomocnicze przedmiary robót
2. Formularz oferty wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**