

U M O W A Nr (projekt)

zawarta w dniu2017 r. w Kobylnicy

pomiędzy **Gminą Kobylnica** – Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, ul. Wodna 20/2, 76-251 Kobylnica, zwanej dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez panią Martę Prezłata -Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, przy kontrasygnacie Katarzyny Sochackiej – Główniej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

mającą siedzibę w

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy „PZP”, w trybie przetargu nieograniczonego bez możliwości składania ofert częściowych na usługę pn.: „**Świadczenie usługi utrzymania i konserwacji urządzeń oświetlenia zewnętrznego na terenie Gminy Kobylnica, stanowiącego własność Gminy Kobylnica w latach 2018 – 2019**” opublikowanego w BZP Nr z dnia

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **świadczenie usługi utrzymania i konserwacji urządzeń oświetlenia zewnętrznego na terenie Gminy Kobylnica, stanowiącego własność Gminy Kobylnica w latach 2018 - 2019.**
2. Przedmiot zamówienia jest finansowany z budżetu Gminy Kobylnica- Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu i konserwacji urządzeń oświetlenia znajdującego się:
 - 1) w pasach drogowych;
 - 2) przy budynkach administracji, parkach i placach zabaw,
 - 3) przy obiektach szkolnych i boiskach sportowych.
4. Szczegółowy wykaz punktów oświetlenia zewnętrznego określa Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, stanowiący Załącznik Nr 10 SIWZ.
5. Przedmiot Umowy w zakresie realizacji utrzymania i konserwacji urządzeń oświetlenia zewnętrznego obejmuje w szczególności:
 - 1) wymianę niesprawnych źródeł światła,
Uwaga: przy wymianie niesprawnego źródła światła (żarówka rtęciowa) należy wykonać wymianę na nową oprawę ze źródłem światła energooszczędnego,
 - 2) wymianę skorodowanych opraw, nienadających się do dalszej eksploatacji,
 - 3) wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
 - 4) utylizację zużytych źródeł światła i niesprawnych opraw,
 - 5) regulację położenia opraw i źródeł światła, czyszczenie opraw i czyszczenie kloszy oświetlenia,
 - 6) wymianę uszkodzonych bezpieczników i wkładek bezpiecznikowych,
 - 7) regulację zegarów sterujących, wyłączników zmierzchowych, czułości fotokomórek,
 - 8) wymianę niesprawnych urządzeń sterujących,
 - 9) konserwację skrzynek sterujących,
 - 10) wyszukanie i usuwanie zwarcia na liniach oświetleniowych,
 - 11) naprawę lub wymianę uszkodzonych odcinków kabli oświetleniowych,

- 12) naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w linii napowietrznej, wymiana zużytych zacisków,
 - 13) konserwację i wymianę uszkodzonych tabliczek bezpiecznikowych oraz przewodów w słupach oświetlenia,
 - 14) pionowanie pochyłonych słupów oraz regulacja zwisów przewodów,
 - 15) wykonywanie przełączeń w istniejących liniach oświetlenia na polecenie Zamawiającego,
 - 16) zabezpieczenie uszkodzonych w wypadku zdarzeń losowych (np. wypadków drogowych) elementów oświetlenia (przewody, słupy) do czasu wykonania naprawy,
 - 17) wykonanie na zlecenie Zamawiającego oględzin stanu linii i elementów oświetlenia, skrzynek sterujących oraz przekazywanie Zamawiającemu protokołów oględzin,
 - 18) pomiary eksploatacyjne (rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
 - 19) prowadzenie dokumentacji technicznej instalacji oświetleniowej (m.in. paszportów linii).
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać urządzenia, o których mowa w ust. 3 i 4 w należyтым stanie technicznym, zapewnić zdolność urządzeń do realizacji funkcji oświetlenia zewnętrznego w wymaganej ilości i należytej jakości oraz do realizacji wszelkich reklamacji z tym związanych, a także zapewnić właściwą wymianę informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w funkcjonowaniu oświetlenia.
 5. W przypadku stwierdzenia, że usługi wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary umownej wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 5 Umowy.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej Umowie.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu usługi w zakresie ilościowym, o nie więcej niż 30% w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub z innych względów, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego. W takich okolicznościach nastąpi również zmniejszenie wynagrodzenia.
 8. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie będą **przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.**
 9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i treścią oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2018 r. do dnia 31.12.2019 r.**

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiał i sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania usługi oraz usunięcia wad;
 - 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do usług realizowanych przez podwykonawców;
 - 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi usługę;
 - 4) ponosić odpowiedzialność za wykonanie usługi tj. zapewnić warunki bezpieczeństwa osób realizujących przedmiot Umowy;
 - 5) zapewnić całodobową dyspozycyjność i dozór techniczny nad urządzeniami oświetleniowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobowy system przyjmowania reklamacji w sprawie funkcjonowania oświetlenia zewnętrznego pod nr tel.
3. Awarie urządzeń oświetlenia ulicznego zgłaszane będą drogą telefoniczną lub pisemnie do Wykonawcy przez upoważnione osoby wskazane przez Zamawiającego.
4. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej skutecznej likwidacji, niezwłocznie po jej ujawnieniu lub zgłoszeniu, oraz do jej usunięcia w okresie nieprzekraczającym:

- 1) **dni roboczych**¹ licząc od dnia jej ujawnienia lub zgłoszenia w przypadku pojedynczych punktów świetlnych;
- 2) **24 godzin** licząc od godziny jej ujawnienia lub zgłoszenia w przypadku całego obwodu lub miejscowości.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia awarii w określonym przez Strony czasie, Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo do okresowych kontroli realizacji warunków Umowy przez Wykonawcę.
7. Dokonanie okresowych przeglądów urządzeń, o których mowa w ust. 10 pkt 2 odbywać się będzie komisyjnie po uprzednim uzgodnieniu terminu z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dokumenty umożliwiające sprawdzenie wykonania warunków Umowy, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pięciodniowym wyprzedzeniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych potrzeb remontowych i modernizacyjnych, nieobjętych przedmiotem umowy wskazanym w § 1 ust. 5, a związanych z funkcjonowaniem urządzeń oświetlenia zewnętrznego w tym m.in. w zakresie:
 - 1) malowania i uzupełnienia opisów słupów oświetleniowych;
 - 2) wycinki gałęzi w okolicach punktów świetlnych;
 - 3) innych prac związanych z prawidłowym działaniem oświetlenia zewnętrznego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Stosowania tylko fabrycznie nowych urządzeń i materiałów, posiadających wymagane atesty i certyfikaty oraz nowoczesnych, dobrych jakościowo urządzeń i technologii niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na koszt własny;
 - 2) przeprowadzania wspólnie z Zamawiającym okresowych kontroli stanu urządzeń w porze oświetlenia nie rzadziej niż 2 razy na rok (w szczególności wykonanie oględzin stanu linii i elementów oświetlenia, skrzynek sterujących oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów oględzin);
 - 3) całodobowej dyspozycyjności i dozoru technicznego nad urządzeniami oświetleniowymi.
11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: utrzymania i konserwacji urządzeń oświetlenia zewnętrznego na terenie Gminy Kobylnica (o ile czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy).
12. Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy wykaz osób, o których mowa w ust. 11, wraz z:
 - a) oświadczeniem tych osób, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszego zamówienia (umowy),
 - b) oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie osób na umowę o pracę.
13. Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy wykaz osób, deklarowanych do realizacji zamówienia w Formularzu oferty w zakresie kryterium aspekt społeczny, o którym mowa w ust. 16, wraz z²:
 - a) oświadczeniem tych osób, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszego zamówienia (umowy),
 - b) oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie osób na umowę o pracę,
14. Na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia w/w wykazu z oświadczeniami wymienionymi powyżej wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
15. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez wykonawcę faktu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, zarówno w przypadku, gdy Wykonawca zadeklarował realizację umowy w zakresie kryterium aspekt społeczny, jak również w przypadku, gdy umowa jest realizowana z pominięciem tego kryterium.

¹ Umowa zostanie wypełniona zgodnie z zaoferowanym kryterium „czas reakcji na zgłoszenie usterki w przypadku pojedynczych punktów świetlnych” w formularzu oferty

16. Postanowienia zawarte w § 3 ust. 13, 14 i 17 mają zastosowanie w przypadku, gdy wykonawca realizuje umowę zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu oferty w zakresie kryterium aspekt społeczny³.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione zgodnie z wymogami SIWZ.
18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 11, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
19. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie niższą niż 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy).
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub (i) mieniu wynikłe w trakcie lub w związku z realizowaną umową.
21. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszystkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w trakcie realizacji postanowień przedmiotu umowy zobowiązuje się do bieżącej i stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności do informowania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie postanowień.

§ 5

Osoby upoważnione

1. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie: posiadającego uprawnienia Nr wydane przez..... upoważniające do - tel., e-mail:
2. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszej Umowy jest: tel., e-mail:

§ 6

Wykonawcy i podwykonawcy

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres przedmiotu Umowy: -----⁴
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres przedmiotu Umowy: -----⁵.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci -----⁶ (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału

² Ust. 13 ma zastosowanie w przypadku gdy wykonawca realizuje umowę zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu oferty w zakresie kryterium aspekt społeczny

³ Ust. 15 ma zastosowanie w przypadku gdy wykonawca realizuje umowę zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu oferty w zakresie kryterium aspekt społeczny

⁴ Uzupełnić, jeśli dotyczy.

⁵ Uzupełnić, jeśli dotyczy.

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie -----⁷ (w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

4. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez -----⁸ (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu Umowy. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.
6. W przypadku nieuprawnionego powierzenia wykonywania usługi osobom trzecim Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Wartość Umowy, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wynosi w kwocie brutto: zł (słownie:zł .../100), w tym wartość netto w kwocie: zł (słownie:zł .../100) oraz kwota podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień składania ofert zł. Powyższa kwota jest kwotą orientacyjną i nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy, będzie miesięczne wynagrodzenie umowne, wyliczone w oparciu o miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe netto określone w ofercie Wykonawcy, wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Wartość Umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu została obliczana w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe netto:
 - 1) za utrzymanie i konserwację 1 punktu oświetleniowego zamontowanego w pasach drogowych miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa netto wynosi - **$C_1 = \dots\dots\dots \text{zł/pkt}$**
 - 2) Za utrzymanie i konserwację 1 punktu oświetleniowego zamontowanego przy budynkach administracji, parkach i placach zabaw miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa netto wynosi - **$C_2 = \dots\dots\dots \text{zł/pkt}$**
 - 3) Za utrzymanie i konserwację 1 punktu oświetleniowego zamontowanego przy obiektach szkolnych i boiskach sportowych miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa netto wynosi - **$C_3 = \dots\dots\dots \text{zł/pkt}$**Ryczałtowe ceny jednostkowe netto wskazane w ust. 3 zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszej Umowy zgodnie z warunkami SIWZ, wraz z kosztem materiałów i są niezmiennie w toku realizacji niniejszej Umowy oraz stanowią podstawę do rozliczeń za faktycznie wykonane usługi.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej Umowy, kwota netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy

⁶ Uzupełnić, jeśli dotyczy.

⁷ Uzupełnić, jeśli dotyczy.

⁸ Uzupełnić, jeśli dotyczy.

z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości należnego Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie w cyklu miesięcznym w okresie obowiązywania Umowy.
8. W toku realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający rozliczać się będzie z Wykonawcą za faktycznie wykonane usługi według ryczałtowych cen jednostkowych netto, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w cyklu miesięcznym, po zakończeniu każdego miesiąca obowiązywania Umowy.
10. Płatnikiem faktur jest:
Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, ulica Wodna 20/2 76 – 251 Kobylnica
Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Kobylnica, ul. Główna 20, 76 – 251 Kobylnica NIP 839 17 19 997;
Odbiorca: Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, ulica Wodna 20/2 76–251 Kobylnica NIP: 839-31-87-470.
11. Do każdej faktury miesięcznej Wykonawca zobowiązany jest załączyć zestawienie wykonanej i odebranej usługi, która została wykonana w ramach niniejszej Umowy, potwierdzone każdorazowo przez przedstawiciela Zamawiającego.
12. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego.
13. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
14. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
15. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę wadliwą zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
16. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
17. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy, zapłata Wykonawcy za wykonane usługi może nastąpić po złożeniu oświadczenia przez podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy lub wynagrodzenie to zostanie za pisemną zgodą podwykonawcy i Wykonawcy przebrane na konto wskazane przez podwykonawcę.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w terminie, o którym mowa § 3 ust. 4 pkt 1 Umowy dotyczące terminu usunięcia awarii pojedynczych punktów świetlnych w wysokości **300,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w terminie, o którym mowa § 3 ust. 4 pkt 2 Umowy dotyczące terminu usunięcia awarii całego obwodu lub miejscowości w wysokości **100,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 3) w wysokości **3 000,00 zł** za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust 11 czynności. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez

Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 11 czynności,

- 4) **w wysokości 3 000,00 zł** za każdy przypadek, nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 13 i 14, w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu oferty w zakresie kryterium aspekt społeczny, o którym mowa w § 3 ust. 16,
- 5) w wysokości **10 000,00 zł** w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- 6) w wysokości **10 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 19 Umowy,
2. Powyższe kary umowne mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu.
3. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 (poza karą za odstąpienie) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia usługi, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
8. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 9

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy, w tym w szczególności w przypadku powtarzających się uchybień terminom, określonym w § 3 ust. 4.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz naliczenia kary, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 5 umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub SIWZ,
 - 2) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami niniejszej Umowy Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania

lub rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy z naliczeniem kary umownej wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 5 Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, będących podstawą odstąpienia.
9. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem stron.

§ 10

Zmiany treści umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
 - 1) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) zmiany dotyczą osoby wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, pod warunkiem posiadania przez nową osobę co najmniej takich samych uprawnień,
 - 3) zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego
 - 4) zmiany wynikają z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 5) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
 - 6) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
 - 7) zmiany są konieczne w związku ze zmianą przepisów prawa mających związek z realizacją Umowy,
 - 8) zmiany dotyczą terminów płatności i sposobu rozliczenia,
 - 9) w przypadku wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających wykonanie umowy,
 - 10) w przypadku zlecenia wykonania usług w trybie art. 144 ust. 1 pkt 6 PZP,
 - 11) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e) PZP.
3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

§ 11

Roszczenia i spory

Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo energetyczne, Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz:
 - 1) treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
 - 2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę.

4. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 13

Załączniki do umowy

Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:

- 1) Wykaz punktów oświetlenia zewnętrznego, stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasynata