

U M O W A Nr (projekt)

zawarta w dniu2018 r. w Kobylnicy

pomiędzy **Gminą Kobylnica** – Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, ul. Wodna 20/2, 76-251 Kobylnica, zwanej dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez panią Martę Prezlata -Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, przy kontrasygnacie Katarzyny Sochackiej – Główniej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy,
 zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

mającą siedzibę w

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy „PZP”, w trybie przetargu nieograniczonego bez możliwości składania ofert częściowych **na usługę dotyczącą konserwacji i bieżącego utrzymania kotłowni c.o. i c.w.u. wraz z instalacjami c.o. i c.w.u., znajdujących się w komunalnych budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica** opublikowanego w BZP Nr z dnia

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę dotyczącą konserwacji i bieżącego utrzymania kotłowni c.o. i c.w.u. wraz z instalacjami c.o. i c.w.u., znajdujących się w komunalnych budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica.
2. Przedmiot Umowy finansowany jest z budżetu Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) **Konserwację i bieżące utrzymanie instalacji c.o. i c.w.u., w tym w szczególności:**
 - a) zapewnienie stałej sprawności technicznej i technologicznej instalacji c.o. i c.w.u.,
 - b) sprawdzenie szczelności instalacji c.o. i c.w.u. – 2-krotne: przed i po sezonie grzewczym oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - c) wykonanie regulacji instalacji c.o. i c.w.u. w tym: nastaw i zaworów termostatów,
 - d) odpowietrzenie instalacji c.o. i c.w.u. według potrzeb.
 - 2) **Konserwację i bieżące utrzymanie urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u., w tym w szczególności:**
 - a) zapewnienie stałej sprawności technicznej i technologicznej urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u.,
 - b) przygotowanie urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u. do sezonu grzewczego,
 - c) regulację urządzeń c.o. i c.w.u., wykonanie pomiarów parametrów eksploatacyjnych urządzeń grzewczych,
 - d) czyszczenie kotłów, odmulaczy i filtrów zgodnie z potrzebami i instrukcjami obsługi,
 - e) zabezpieczenie urządzeń kotłowni po sezonie grzewczym.
 - 3) **Usuwanie awarii w urządzeniach kotłowni c.o. i c.w.u. oraz w instalacjach c.o. i c.w.u.:**
 - a) niezwłoczne i skuteczne usuwanie awarii w urządzeniach kotłowni c.o. i c.w.u. oraz instalacji c.o. i c.w.u. wraz z wymianą uszkodzonych elementów z wpisem wymienionych elementów w książce wykonania usługi,

UWAGA!

Koszt zakupu uszkodzonych elementów ponosi Zamawiający.

- b) powiadamianie użytkowników urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u. (osobiście lub przez pocztę elektroniczną) oraz Zamawiającego (osobiście, telefonicznie lub przez pocztę elektroniczną) o braku dostawy ciepła lub ciepłej wody użytkowej z powodu awarii urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u. lub instalacji c.o. i c.w.u. wraz z planowanym terminem naprawy kotłowni i jej uruchomienia,
- c) prowadzenie ewidencji usuwanych awarii w książce wykonania usługi dla udokumentowania konieczności ich usuwania.

4) Przekazywanie Zamawiającemu do dnia 30 kwietnia każdego roku informacji: dotyczącej funkcjonowania urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u. wraz z instalacjami c.o. i c.w.u. oraz o ewentualnych potrzebach remontowych i modernizacyjnych.

5) Nadzór nad prawidłowym spełnianiem wymogów przez kotłownie wg Normy PN-87/B-02411, utrzymanie warunków dopuszczenia do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz udział przy badaniach i rewizjach zewnętrznych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

4. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

4.1 Konserwację i bieżące utrzymanie urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u. wraz z instalacjami c.o. i c.w.u. **w trakcie sezonu grzewczego**, znajdujących się w niżej wymienionych komunalnych budynkach użyteczności publicznej tj. w:

1) Szkole Podstawowej w Kobylnicy (Kobylnica, ul. Główna 63, 76-251 Kobylnica), tj. szczegółowo w:

a) szkole, stołówce, kuchni, wyposażonej w:

- kotły gazowe Viessmann typ PS022, rok produkcji 1997, o parametrach: moc 225 kW, pojemność 275 dm³, ciśnienie robocze 4 Bary - sztuk 2;

b) sali gimnastycznej, wyposażonej w:

- centralę klimatyzacyjną VTS - sztuk 1;

2) Szkole Podstawowej w Kwakowie (Kwakowo, ul. Słupska 5, 76-251 Kobylnica), tj. szczegółowo w:

a) szkole, wyposażonej w:

- kocioł olejowy Buderus typ Logano GE315, o mocy 200 kW – sztuk 1;

b) sali gimnastycznej (Kwakowo, ul. Słupska 3b, 76-251 Kobylnica), wyposażonej w:

- kocioł olejowy Viessmann typ VB050, o parametrach: moc 50 kW, ciśnienie robocze 3 Bary sztuk 1;

3) Szkole Podstawowej w Słonowicach (Słonowice 4, 76-251 Kobylnica) wraz z salą gimnastyczną wyposażonej w:

- kotły olejowe typu Radan, rok produkcji 1996, o parametrach: moc 126 kW, ciśnienie robocze 0,4 MPa, max. temp. wody 90 stopni - sztuk 2,
- pompy ciepła firmy TERMEN sztuk 3:
- 2 pompy ciepła powietrze-woda typ PHTJ14 o mocy grzewczej 13,9 KW,
- 1 pompa typ PHTJ19 o mocy grzewczej 19,5 KW;

4) Szkole Podstawowej w Kończewie (Kończewo, ul. Szkolna 1, 76-251 Kobylnica), tj. szczegółowo w:

a) szkole, wyposażonej w:

- kotły olejowe sztuk 2:
- kocioł 1 - typ Torus T-KS, rok produkcji 1996, o parametrach: moc 130 kW, ciśnienie robocze 0,3 Mpa, max. temp. wody 95 stopni,
- kocioł 2 - typ Torus T- KS, rok produkcji 1994, o parametrach: moc 135 kW, ciśnienie robocze 0,3 Mpa, max. temp. wody 95 stopni;

b) sali gimnastycznej (Kończewo, ul. Główna 2, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:

- kocioł gazowy typ Vaillant, o mocy 28 kW – sztuk1;

- 5) Szkole Podstawowej w Sycewicach (Sycevice, ul. Szkolna 1, 76-251 Kobylnica) wraz z salą gimnastyczną wyposażonej w:
- kotły olejowe Schafer typu DXN 163, rok produkcji 1997, o parametrach: moc 120-163 kW, ciśnienie robocze 3 Bary, max. temp. wody 100 stopni - sztuk 2,
 - pompy ciepła z osprzętem hydraulicznym powietrze/ woda typ PHTJ197VAD o mocy 19,5 kW nr ser. 0000080T – sztuk 3
 - zbiorniki ciśnieniowe firmy KOMNINO typ: KW-2000-10, Nr fabr. 002, 001, rok produkcji 2010 - sztuk 2;
- 6) Ośrodka Zdrowia w Kwakowie (Kwakowo, ul. Cicha 13, 76-251 Kobylnica) wyposażonym w:
- kocioł olejowy typ Wolf F/CNK/U-20, rok produkcji 2011, o parametrach: moc 17-20 kW, ciśnienie robocze 3 Bary, max. temp. wody 110 stopni - sztuk 1;
- 7) Ośrodka Zdrowia w Słonowicach (Słonowice 12, 76-251 Kobylnica) wyposażonym w:
- kocioł olejowy Buderus typ Logano G115 BE, o parametrach: moc 34 kW, ciśnienie robocze 4 Bary, max. temp. wody 110 stopni - sztuk 1;
- 8) Ośrodka Zdrowia w Kobylnicy (Kobylnica, ul. Główna 54, 76-251 Kobylnica) wyposażonym w:
- kocioł gazowy Buderus typ G234 X, o parametrach: moc 60 kW, ciśnienie robocze 4 Bary, max. temp. wody 110 stopni - sztuk 1;
- 9) Urzędzie Gminy w Kobylnicy (Kobylnica, ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica) wyposażonym w:
- kocioł gazowy typ Radan, o parametrach: moc 60 kW, ciśnienie robocze 0,3 MPa, temp. wody 90 stopni - sztuk 1;
- 10) światlicy wiejskiej w Kuleszewie (Kuleszewo 31, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł olejowy typ Buderus G125-25 WS, SE, o parametrach: moc 21-25 kW, ciśnienie robocze 4 Bary, max. temp. wody 100 stopni - sztuk 1;
 - pompę ciepła AERMEC model CS 070H, seria 0401444 - sztuk 1
- 11) światlicy wiejskiej w Płaszewie (Płaszewo 9, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł olejowy typ L-UB 25 C, rok produkcji 2006, o parametrach: moc 25 kW, ciśnienie robocze 3 Bary, max. temp. wody 100 stopni - sztuk 1;
- 12) światlicy wiejskiej w Reblinie (Reblino, ul. Długa 16c, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł olejowy typ De-Dietrich, rok produkcji 2007, o parametrach: moc 18 kW z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. 130 l z palnikiem - sztuk 1;
- 13) światlicy wiejskiej w Łosinie (Łosino, ul. Starowiejska 1c, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł olejowy typ Ferroli Atlas D30 Unit, o parametrach: moc 16-30 kW ciśnienie robocze 6 Barów, max. temp. wody 95 stopni - sztuk 1;
- 14) remizy strażackiej i światlicy wiejskiej w Sierakowie Słupskim (Sierakowo 21b, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł olejowy Buderus typ G215 ze sterownikiem Buderus D-3557 - sztuk 1;
- 15) światlicy wiejskiej i remizy strażackiej w Lubuniu (Lubuń 19a i 19b, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł żeliwny olejowy De Dietrich typ GTU 124 S, o parametrach: moc 21-27 kW, ciśnienie robocze 0,4 MPa, temp. wody 100 stopni - sztuk 1;
 - pompę ciepła powietrze - woda HPI 14MR - sztuk 1;
- 16) światlicy wiejskiej, remizy strażackiej i biblioteki we Wrzacej (Wrząca 53, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł olejowy Ferroli typ Atlas D 42 Unit, o parametrach: moc 30-42 kW ciśnienie robocze 6 Barów, max. temp. wody 95 stopni - sztuk 1;
- 17) Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, Referacie Straży Gminnej w Kobylnicy, Ośrodku Pomocy Społecznej w Kobylnicy, Gminnym Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy i Gminnej Bibliotece Publicznej w Kobylnicy (Kobylnica, ul. Wodna 20/2, 20/3 i 20/4, 76-251 Kobylnica) wyposażonym w:

- kotły gazowe Broetje Heizung typ EcoTherm Plus WGB 110 C o nominalnym obciążeniu cieplnym $Q = 25-110 \text{ kW}$ - sztuk 2;

18) budynku przy ul. Głównej 1c (Kobylnica, ul. Główna 1c, 76-251 Kobylnica) wyposażonym w:

- kotły gazowe typ Yunkers o mocy 24 kW - sztuk 2.

4.2 Konserwację i bieżące utrzymanie urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u. wraz z instalacjami c.o. i c.w.u. poza sezonem grzewczym, znajdujących się w niżej wymienionych komunalnych budynkach użyteczności publicznej tj. w:

1) Szkole Podstawowej w Kobylnicy (Kobylnica, ul. Główna 63, 76-251 Kobylnica) tj. szczegółowo w:

a) szkole, stołówce, kuchni, wyposażonej w:

- kotły gazowe Viessmann typ PS022, rok produkcji 1997, o parametrach: moc 225 kW, pojemność 275 dm^3 , ciśnienie robocze 4 Bary - sztuk 2;
- kolektor słoneczny GAK 2.0 GERES – ASCO – sztuk 61,

b) sali gimnastycznej, wyposażonej w:

- centralę klimatyzacyjną VTS - sztuk 1;

2) Szkole Podstawowej w Kwakowie (Kwakowo, ul. Słupska 5, 76-251 Kobylnica), tj. szczegółowo w:

a) szkole, wyposażonej w:

- kocioł olejowy Buderus typ Logano GE315, o mocy 200 kW – sztuk 1,
- kolektory słoneczne GAK 2.0 GERES – ASCO – sztuk 5;

b) sali gimnastycznej (Kwakowo, ul. Słupska 3b, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:

- kocioł olejowy Viessmann typ VB050, o parametrach: moc 50 kW, ciśnienie robocze 3 Bary - sztuk 1;
- kolektory słoneczne GAK 2.0 GERES – ASCO - sztuk 2

c) kompleks boisk sportowych ORLIK wyposażony w:

- kolektory słoneczne GAK 2.0 GERES – ASCO - sztuk 2

3) Szkole Podstawowej w Słonowicach (Słonowice 4, 76-251 Kobylnica) wraz z salą gimnastyczną wyposażonej w:

- kotły olejowe typu Radan, rok produkcji 1996, o parametrach: moc 126 kW, ciśnienie robocze 0,4 MPa, max. temp. wody 90 stopni - sztuk 2
- pompy ciepła firmy TERMEN, sztuk 3:
- 2 pompy ciepła powietrze - woda typ PHTJ14 o mocy grzewczej 13,9 KW
- 1 pompa typ PHTJ19 o mocy grzewczej 19,5 KW

4) Szkole Podstawowej w Kończewie (Kończewo, ul. Szkolna 1, 76-251 Kobylnica), tj. szczegółowo w:

a) szkole, wyposażonej w:

- kotły olejowe sztuk 2:
- kocioł 1 - typ Torus T-KS, rok produkcji 1996, o parametrach: moc 130 kW, ciśnienie robocze 0,3 Mpa, max. temp. wody 95 stopni,
- kocioł 2 - typ Torus T- KS, rok produkcji 1994, o parametrach: moc 135 kW, ciśnienie robocze 0,3 Mpa, max. temp. wody 95 stopni;
- kolektory słoneczne GAK 2.0 GERES – ASCO - sztuk 5

b) sali gimnastycznej (Kończewo, ul. Główna 2, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:

- kocioł gazowy typ Vaillant, o mocy 28 kW - sztuk 1
- kolektory słoneczne GAK 2.0 GERES – ASCO - sztuk 2

5) Szkole Podstawowej w Sycewicach (Sycevice, ul. Szkolna 1, 76-251 Kobylnica) wraz z salą gimnastyczną wyposażonej w:

- kotły olejowe Schafer typu DXN 163, rok produkcji 1997, o parametrach: moc 120-163 kW, ciśnienie robocze 3 Bary, max. temp. wody 100 stopni - sztuk 2
 - pompy ciepła z osprzętem hydraulicznym powietrze/ woda typ PHTJ197VAD o mocy 19,5 kW nr ser. 0000080T, zbiorniki ciśnieniowe firmy KOMNINO typ: KW-2000-10, Nr fabr. 002, 001, rok produkcji 2010 - sztuk 2
- 6) Ośrodka Zdrowia w Kwakowie (Kwakowo, ul. Cicha 13, 76-251 Kobylnica) wyposażonym w:
- kocioł olejowy typ Wolf F/CNK/U-20, rok produkcji 2011, o parametrach: moc 17-20 kW, ciśnienie robocze 3 Bary, max. temp. wody 110 stopni - sztuk 1
- 7) Ośrodka Zdrowia w Słonowicach (Słonowice 12, 76-251 Kobylnica) wyposażonym w:
- kocioł olejowy Buderus typ Logano G115 BE, o parametrach: moc 34 kW, ciśnienie robocze 4 Bary, max. temp. wody 110 stopni - sztuk 1
- 8) Ośrodka Zdrowia w Kobylnicy (Kobylnica, ul. Główna 54, 76-251 Kobylnica) wyposażonym w:
- kocioł gazowy Buderus typ G234 X, o parametrach: moc 60 kW, ciśnienie robocze 4 Bary, max. temp. wody 110 stopni - sztuk 1
- 9) światlicy wiejskiej w Kuleszewie (Kuleszewo 31, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w :
- kocioł olejowy typ Buderus G125-25 WS, SE, o parametrach: moc 21-25 kW, ciśnienie robocze 4 Bary, max. temp. wody 100 stopni - sztuk 1
 - pompę ciepła AERMEC model CS 070H, seria 0401444 - sztuk 1
- 10) światlicy wiejskiej w Płaszewie (Płaszewo 9, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł olejowy typ L-UB 25 C, rok produkcji 2006, o parametrach: moc 25 kW, ciśnienie robocze 3 Bary, max. temp. wody 100 stopni - sztuk 1
- 11) światlicy wiejskiej w Reblinie (Reblino, ul. Długa 16c, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł olejowy typ De-Dietrich, rok produkcji 2007, o parametrach: moc 18 kW z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. 130 l z palnikiem - sztuk 1
- 12) światlicy wiejskiej w Łosinie (Łosino, ul. Starowiejska 1c, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł olejowy typ Ferroli Atlas D30 Unit, o parametrach: moc 16-30 kW ciśnienie robocze 6 Barów, max. temp. wody 95 stopni - sztuk 1
 - instalację solarną do grzania ciepłej wody - sztuk 1
 - kolektory słoneczne próżniowe produkcji BIAWAR – sztuk 2, razem 30 rur
 - zbiornik na c.w.u. z podwójną węzownicą marki BIAWAR 220 l, grupa pompowa i regulator solarny - sztuk 1
- 13) remizy strażackiej i światlicy wiejskiej w Sierakowie Słupskim (Sierakowo 21b, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł olejowy Buderus typ G215 ze sterownikiem Buderus D-3557 - sztuk 1
- 14) światlicy wiejskiej i remizy strażackiej w Lubuniu (Lubuń 19a i 19b, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł żeliwny olejowy De Dietrich typ GTU 124 S, o parametrach: moc 21-27 kW, ciśnienie robocze 0,4 MPa, temp. wody 100 stopni - sztuk 1
 - pompę ciepła powietrze - woda HPI 14MR - sztuk 1
 - solarny podgrzewacz dwufunkcyjny DC1000/DC 750 - sztuk 1
 - powierzchniowe kolektory słoneczne C250VPZ - sztuk 2
- 15) światlicy wiejskiej, remizy strażackiej i biblioteki we Wrzacej (Wrząca 53, 76-251 Kobylnica) wyposażonej w:
- kocioł olejowy Ferroli typ Atlas D 42 Unit, o parametrach: moc 30-42 kW ciśnienie robocze 6 Barów, max. temp. wody 95 stopni - sztuk 1
 - podgrzewacz pojemnościowy HEWALEX OKC 300 NTRR/SOL - sztuk 1
 - kolektory słoneczne KS 2000 TP – sztuk 2
- 16) Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, Referacie Straży Gminnej w Kobylnicy, Ośrodku Pomocy Społecznej w Kobylnicy, Gminnym Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy i Gminnej Bibliotece

Publicznej w Kobylnicy (Kobylnica, ul. Wodna 20/2, 20/3 i 20/4, 76-251 Kobylnica) wyposażonym

w:

- Kotły gazowe Brotje Heizung typ EcoTherm Plus WGB 110 C o nominalnym obciążeniu cieplnym Q = 25-110 kW – sztuk 2
- kolektory słoneczne HEWALEX KS 2000 TLP – sztuk 6
- pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. COSM0, TYP: E DUO 500, MOC 64 kW, rok produkcji 2010 - sztuk 1

17) budynku przy ul. Głównej 1c (Kobylnica, ul. Główna 1c, 76-251 Kobylnica) wyposażonym w:

- kotły gazowe typ Yunkers o mocy 24 kW - sztuk 2

5. **Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje czynności wynikające z realizacji zamówienia tj. konserwację i bieżące utrzymanie instalacji c.o. i c.w.u. z częstotliwością 2 razy w miesiącu, tj. w pierwszym lub ostatnim dniu każdego miesiąca oraz 14 lub 15 każdego miesiąca, a sytuacjach awaryjnych lub w okolicznościach pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego.**
6. **Wszelkie wady i usterki wynikające w realizacji przedmiotu Umowy będą usuwane w terminie 1 dnia od ich zgłoszenia w formie pisemnej, faksem lub telefonicznie.**
7. Przedmiotowa usługa konserwacji i bieżącego utrzymania kotłowni c.o. i c.w.u. wraz z instalacjami c.o. i c.w.u. powinna być każdorazowo odnotowana w książce wykonania usługi z potwierdzeniem jej wykonania przez osobę upoważnioną na danym terenie (dyrektor szkoły, urzędnik, najemca).
8. Kontrola urządzeń grzewczych zgodnie z § 1 ust. 5 w obiektach z § 1 ust. 4 powinna odbywać się w godzinach pracy danego obiektu.
9. Kontrola urządzeń grzewczych zgodnie z § 1 ust. 5 w obiektach zarządzanych przez Gminne Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy (tj. § 1 ust. 4 pkt 4.1 ppkt 10-13, 15-16 oraz § 1 ust. 4 pkt 4.2 ppkt 9-12, 14-15) powinna odbywać się po wcześniejszym, co najmniej 24-godzinnym zgłoszeniu ze strony Wykonawcy na adres mailowy: centrum@kobylnica.pl lub telefonicznym pod numerem telefonu: 59 842 90 61 w dni robocze w godzinach 7:30 - 15:30.
10. W przypadku jakiegokolwiek braku dostępu do obiektów z § 1 ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania o zaistniałej sytuacji drogą mailową lub telefoniczną przedstawiciela Zamawiającego.
11. Wykonawca w przypadku awarii zobowiązuje się do zlokalizowania przyczyny awarii oraz rzetelnej wyceny kosztów usunięcia awarii niezwłocznie bez naliczania kosztów dojazdu.
12. Płatność za usługę konserwacji i serwisu kotłowni, obejmuje wykonanie podstawowych czynności konserwacyjno – serwisowych, dojazdem, dostawą, zamontowaniem i sprawdzeniem działania elementów takich jak np.: wkłady filtracyjne, filtry powietrza, oleje, sól techniczna, uszczelki wszelkiego typu, dysze paliwowe, doszczelnienie ścieżek olejowych, żarówek, lampek sygnalizacyjnych, bezpieczników, śrub, podkładek, smarów, olejów, itp. zakupionych na koszt Zamawiającego. Wykonawca wystawi w trakcie trwania umowy trzydzieści sześć faktur, jedną na miesiąc w ramach stałej opłaty ryczałtowej.
13. Materiały eksploatacyjne typu paliwa płynne, energia elektryczna, woda zabezpiecza administrator obiektu.
14. Elementy montowane w kotłowni powinny posiadać stosowne certyfikaty i atesty bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
15. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela rocznej gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowej, pełnej naprawy zależnie od zakresu dokonywanej naprawy.
16. Warunkiem odbioru usługi naprawy i zapłaty za nią wynagrodzenia jest potwierdzenie wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego oraz załączenie do faktury przez Wykonawcę:
 - 1) podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru oddzielnego na każdą obsługiwaną kotłownię,

- 2) oświadczenia, że zastosowane i wbudowane materiały eksploatacyjne oraz zastosowane urządzenia spełniają wymogi ustaleń producenta urządzeń kotłowych,
 - 3) oświadczenia, że wszystkie zamontowane materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy stanowią jego własność i nie są obciążone roszczeniami osób trzecich.
17. Naprawa może być dokonana po uzyskaniu przez przedstawiciela Zamawiającego kosztów zakupu materiałów potrzebnych do przeprowadzenia naprawy przez Wykonawcę. Wykonawca naprawę wykona niezwłocznie od chwili zawiadomienia przez przedstawiciela Zamawiającego.
 18. Zamawiający wymaga dostarczenia kserokopii dokumentu (faktura, paragon), do wglądu, potwierdzającego zakup pojedynczego materiału powyżej **200,00 zł netto** potrzebnego do przeprowadzenia naprawy przez Wykonawcę.
 19. Usuwanie awarii.
Zleceńbiorca zapewnia stałą dyspozycyjność grupy technicznej na wypadek awarii wg poniższych zasad:
 - 1) Zgłoszenie awarii odbywa się telefonicznie pod wskazany numer i odnotowywane zostaje w rejestrze zgłoszeń awarii.
 - 2) Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż¹ minut. Czas przystąpienia liczony jest od momentu zgłoszenia awarii telefonicznie przez Zamawiającego do momentu przyjazdu ekipy technicznej w celu usunięcia awarii na miejsce awarii.**
 - 3) Grupa techniczna zobowiązana jest w trybie jak najkrótszym do usunięcia awarii, a w przypadku niemożliwości tego wykonania zabezpiecza miejsce awarii w taki sposób, aby uniknąć nadmiernych strat nią wywołanych.
 - 4) Materiały niezbędne do konserwacji zapewnia Wykonawca.
 20. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
 21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej Umowie.
 22. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu Umowy w zakresie ilościowym nie większym niż 30 %, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb, lub innych, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 23. Konserwacja i dozór kotłowni w sposób zapewniający bezpieczeństwo obsługi zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1 1996r. Nr 62 poz.287), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013, poz. 492) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j.: Dz. U. z 2003r Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).

§ 2

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres 36 miesięcy od 01.09.2018 r. do dnia 31.08.2021 r., w trzech okresach rozliczeniowych:

- 1) od dnia 01.09.2018 r. do dnia 31.08.2019 r., w tym: sezon grzewczy od dnia 01.09.2018 r. do dnia 30.04.2019 r.
- 2) od dnia 01.09.2019 r. do dnia 31.08.2020 r., w tym: sezon grzewczy od dnia 01.09.2019 r. do dnia

¹ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania przetargowego.

30.04.2020 r.

- 3) od dnia 01.09.2020 r. do dnia 31.08.2021 r., w tym: sezon grzewczy od dnia 01.09.2020 r. do dnia 30.04.2021 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: bezpośrednio związanych z konserwacją, eksploatacją i naprawami awaryjnymi c.o. i c.w.u. (o ile czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy).
2. Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy wykaz osób, o których mowa w ust. 1, wraz z:
 - a) oświadczeniem tych osób, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszego zamówienia (umowy),
 - b) oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie osób na umowę o pracę.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia w/w wykazu z oświadczeniami wymienionymi powyżej wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez wykonawcę faktu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione zgodnie z wymogami SIWZ.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 4) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie niższą niż,00 zł (słownie: tysięcy zł 00/100). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub (i) mieniu wynikłe w trakcie lub w związku z realizowaną umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia z Zamawiającym poniesionych przez niego faktycznych kosztów zakupu materiałów (np. koszt kuriera, koszt paliwa) potrzebnych do realizacji umowy, z tym zastrzeżeniem, że koszty zakupu materiałów nie mogą przekroczyć% ² każdej faktury/rachunku dotyczącej ceny zakupu materiałów, zadeklarowanych w formularzu oferty. Ustalony % kosztu zakupu materiałów obowiązuje przez cały okres trwania umowy
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi w celu weryfikacji faktury/rachunku zakupu materiałów, niezależnie od ich wartości, z naliczonymi kosztami zakupów materiałów, o których mowa w ust 9.
11. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszystkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

² Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania przetargowego.

12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i treścią oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w trakcie realizacji postanowień przedmiotu umowy zobowiązuje się do bieżącej i stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności do informowania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie postanowień.

§ 5

Osoby upoważnione

1. Wykonawca wyznacza do realizacji przedmiotu Umowy następujące osoby:³
 - 1) posiadającego uprawnienia Nr wydane przez do na stanowisku eksploatacja Grupa ... pkt
 - 2) posiadającego uprawnienia Nr wydane przez do na stanowisku dozoru Grupa ... pkt
 - 3) posiadającego uprawnienia Nr wydane przez do na stanowisku eksploatacja Grupa ... pkt
 - 4) posiadającego uprawnienia Nr wydane przez do na stanowisku dozoru Grupa ... pkt
 - 5) posiadającego uprawnienia Nr wydane przez do na stanowisku eksploatacja Grupa ... pkt
 - 6) posiadającego uprawnienia Nr wydane przez do na stanowisku dozoru Grupa ... pkt
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszej Umowy jest:
Tomasz Biel, adres e-mail t.biel@kobylnica.pl; tel. 533 701 252, 59 841-59-12, e-mail: cuw@kobylnica.pl

§ 6

Wykonawcy i podwykonawcy

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres przedmiotu Umowy: -----⁴
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres przedmiotu Umowy: -----⁵.
3. Zakres przedmiotu Umowy powierzony podwykonawcy, nie może przekroczyć 30%, liczonych od całości realizowanej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci -----⁶ (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie -----⁷ (w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

³ Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci

⁴ Uzupełnić, jeśli dotyczy.

⁵ Uzupełnić, jeśli dotyczy.

⁶ Uzupełnić, jeśli dotyczy.

⁷ Uzupełnić, jeśli dotyczy.

5. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez -----⁸ (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu Umowy. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.
7. W przypadku nieuprawnionego powierzenia wykonywania usługi osobom trzecim Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy, będzie miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie netto wskazane dla poszczególnych obiektów określonych w § 1 ust. 4 Umowy i zostało zestawione w poniższej tabeli:

| Lp. | Wyszczególnienie - nazwa obiektu - wyposażenie kotłowni | Miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa <u>netto</u> w sezonie grzewczym od 01.09 do 30.04 | Miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa <u>netto</u> poza sezonem grzewczym od 01.05 do 31.08 | Cena w jednym roku rozliczeniowym (8 x wartość kol. 3) + (4 x wartość kol. 4) | Cena łączna za lata rozliczeniowe (3 x wartość kol. 5) |
|-----|---|--|--|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | Szkoła Podstawowa w Kobylnicy: | | | | C ₁ = |
| | a) szkoła, stołówka, kuchnia: - kotły gazowe Viessmann typ PS022, rok produkcji 1997, o parametrach: moc 225 kW, pojemność 275 dm ³ , ciśnienie robocze 4 Bary - sztuk 2 | | | | |
| | - kolektor słoneczny GAK 2.0 GERES – ASCO – sztuk 61 | X | | | C ₂ = |
| | b) sala gimnastyczna: - centrala klimatyzacyjna VTS - sztuk 1 | | | | C ₃ = |
| 2. | Szkoła Podstawowa w Kwakowie: | | | | C ₄ = |
| | a) szkoła: – kocioł olejowy Buderus typ Logano GE315, o mocy 200 kW – sztuk 1 | | | | |
| | - kolektor słoneczny GAK 2.0 GERES – ASCO – sztuk 5 | X | | | C ₅ = |

⁸ Uzupełnić, jeśli dotyczy.

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|-------------------|
| | b) sala gimnastyczna: - kocioł olejowy Viessmann typ VB050, o parametrach: moc 50 kW, ciśnienie robocze 3 Bary - sztuk 1 | | | | C ₆ = |
| | - kolektor słoneczny GAK 2.0 GERES – ASCO – sztuk 1 | | | | C ₇ = |
| | c) kompleks boisk sportowych ORLIK: - kolektor słoneczny GAK 2.0 GERES – ASCO – sztuk 2 | | | | C ₈ = |
| 3. | Szkoła Podstawowa w Słonowicach wraz z salą gimnastyczną: | | | | C ₉ = |
| | - kotły olejowe typu Radan, rok produkcji 1996, o parametrach: moc 126 kW, ciśnienie robocze 0,4 MPa, max. temp. wody 90 stopni - sztuk 2 | | | | |
| | - pompy ciepła firmy TERMEN sztuk 3: - 2 pompy ciepła powietrze-woda typ PHTJ14 o mocy grzewczej 13,9 KW - 1 pompa typ PHTJ19 o mocy grzewczej 19,5 KW | | | | C ₁₀ = |
| 4. | Szkoła Podstawowa w Kończewie: | | | | |
| | a) szkoła: - kocioł olejowy - sztuk 2 : - kocioł 1 - typ Torus T-KS, rok produkcji 1996, o parametrach: moc 130 kW, ciśnienie robocze 0,3 Mpa, max. temp. wody 95 stopni, - kocioł 2 - typ Torus T- KS, rok produkcji 1994, o parametrach: moc 135 kW, ciśnienie robocze 0,3 Mpa, max. temp. wody 95 stopni; | | | | C ₁₁ = |
| | - kolektor słoneczny GAK 2.0 GERES – ASCO – sztuk 5 | | | | C ₁₂ = |
| | b) sala gimnastyczna: - kocioł gazowy typ Vaillant, o mocy 28 kW - sztuk 1 | | | | C ₁₃ = |
| | - kolektor słoneczny GAK 2.0 GERES - ASCO – sztuk 2 | | | | C ₁₄ = |
| 5. | Szkoła Podstawowa w Sycewicach wraz z salą gimnastyczną: | | | | C ₁₅ = |
| | - kotły olejowe Schafer typu DXN 163, rok produkcji 1997, o parametrach: moc 120-163 kW, ciśnienie robocze 3 Bary, max. temp. wody 100 stopni - sztuk 2 | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--|-------------------|
| | <p>- pompy ciepła z osprzętem hydraulicznym powietrze/ woda typ PHTJ197VAD o mocy 19,5 kW nr ser. 0000080T – sztuk 3,</p> <p>- zbiorniki ciśnieniowe firmy KOMNINO typ: KW-2000-10, Nr fabr. 002, 001, rok produkcji 2010 – sztuk 2</p> | | | | C ₁₆ = |
| 6. | <p>Ośrodek Zdrowia w Kwakowie:</p> <p>kocioł olejowy typ Wolf F/CNK/U-20, rok produkcji 2011, o parametrach: moc 17-20 kW, ciśnienie robocze 3 Bary, max. temp. wody 110 stopni - sztuk 1</p> | | | | C ₁₇ = |
| 7. | <p>Ośrodek Zdrowia w Słonowicach:</p> <p>kocioł olejowy Buderus typ Logano G115 BE, o parametrach: moc 34 kW, ciśnienie robocze 4 Bary, max. temp. wody 110 stopni - sztuk 1</p> | | | | C ₁₈ = |
| 8. | <p>Ośrodek Zdrowia w Kobylnicy:</p> <p>kocioł gazowy Buderus typ G234 X, o parametrach: moc 60 kW, ciśnienie robocze 4 Bary, max. temp. wody 110 stopni - sztuk 1</p> | | | | C ₁₉ = |
| 9. | <p>Urząd Gminy Kobylnica:</p> <p>kocioł gazowy typ Radan, o parametrach: moc 60 kW, ciśnienie robocze 0,3 MPa, temp. wody 90 stopni - sztuk 1</p> | | | | C ₂₀ = |
| 10. | <p>Świetlica wiejska w Kuleszewie:</p> <p>- kocioł olejowy typ Buderus G125-25 WS, SE, o parametrach: moc 21-25 kW, ciśnienie robocze 4 Bary, max. temp. wody 100 stopni - sztuk 1</p> <p>- pompa ciepła AERMEC model CS 070H, seria 0401444 – sztuk 1</p> | | | | C ₂₁ = |
| 11. | <p>Świetlica wiejska w Płaszewie:</p> <p>kocioł olejowy typ L-UB 25 C, rok produkcji 2006, o parametrach: moc 25 kW, ciśnienie robocze 3 Bary, max. temp. wody 100 stopni - sztuk 1</p> | | | | C ₂₃ = |
| 12. | <p>Świetlica wiejska w Reblinie:</p> <p>kocioł olejowy typ De-Dietrich, rok produkcji 2007, o parametrach: moc 18 kW z wbudowanym zasobnikiem c.w.u 130 l z palnikiem - sztuk 1;</p> | | | | C ₂₄ = |
| | Świetlica wiejska w Łosinie: | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--|-------------------|
| 13. | - kocioł olejowy typ Ferroli Atlas D30 Unit, o parametrach: moc 16-30 kW ciśnienie robocze 6 Barów, max. temp. wody 95 stopni - sztuk 1; | | | | C ₂₅ = |
| | - instalacja solarna do grzania ciepłej wody - kolektory słoneczne próżniowe produkcji BIAWAR - 2 szt. razem 30 rur, - zbiornik na c.w.u z podwójną wężownicą marki BIAWAR 220 l, grupa pompowa i regulator solarny – sztuk 1 | | | | C ₂₆ = |
| 14. | Remiza strażacka i świetlica wiejska w Sierakowie Słupskim: | | | | C ₂₇ = |
| | - kocioł olejowy Buderus typ G215 ze sterownikiem Buderus D-3557 - sztuk 1; | | | | |
| 15. | Świetlica wiejska i remiza strażacka w Lubuniu: | | | | C ₂₈ = |
| | - kocioł żeliwny olejowy De Dietrich typ GTU 124 S, o parametrach: moc 21-27 kW, ciśnienie robocze 0,4 MPa, temp. wody 100 stopni - sztuk 1; | | | | C ₂₉ = |
| | - pompa ciepła powietrze-woda HPI 14MR – sztuk 1 | | | | |
| | - solarny podgrzewacz dwufunkcyjny DC1000/DC 750 – sztuk 1, - powierzchniowe kolektory słoneczne C250VPZ – sztuk 2 | | | | C ₃₀ = |
| 16. | Świetlica wiejska, remiza strażacka i biblioteka we Wrzącej: | | | | C ₃₁ = |
| | - podgrzewacz pojemnościowy HEWALEX OKC 300 NTRR/SOL - sztuk 1 - kolektor słoneczny KS 2000 TP - sztuk 2 | | | | |
| | - kocioł olejowy Ferroli typ Atlas D 42 Unit, o parametrach: moc 30-42 kW ciśnienie robocze 6 Barów, max. temp. wody 95 stopni - sztuk 1; | | | | C ₃₂ = |
| 17. | Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, Referat Straży Gminnej w Kobylnicy, Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobylnicy, Gminne Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy i Gminna Biblioteka Publiczna w Kobylnicy: | | | | C ₃₃ = |
| | - kotły gazowe Brotje Heizung typ EcoTherm Plus WGB 110 C o nominalnym obciążeniu cieplnym Q = 25-110 kW - sztuk 2; | | | | C ₃₄ = |
| | - kolektor słoneczny HEWALEX KS 2000 TLP – sztuk 6 - pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. COSMO, TYP: E DUO 500, MOC 64 Kw, rok produkcji 2010- sztuk 1 | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|-------------------|
| 18. | budynek przy ul. Główniej 1c: - kotły gazowe typ Yunkers o mocy 24 kW, sztuk 2 | | | | C ₃₅ = |
| ŁĄCZNA CENA ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA NETTO w zł | | | | | |
| KWOTA PODATKU VAT ⁹ w zł | | | | | |
| ŁĄCZNA CENA ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA BRUTTO w zł | | | | | |

2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami SIWZ, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości i jest niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenia umowne, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wynosi w kwocie brutto:..... zł (słownie:zł .../100), w tym wartość netto w kwocie:..... zł (słownie:zł .../100) oraz kwota podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień składania ofert zł.
4. Ryczałtowe ceny jednostkowe netto wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu są niezmiennie w toku realizacji niniejszej Umowy i stanowią podstawę do rozliczeń, obejmują wszystkie koszty niezbędne do wykonania niniejszej Umowy.
5. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na podmioty trzecie.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej Umowy, kwota netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości należnego Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Zamawiający dopuszcza w okresie realizacji umowy dwukrotne zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze zmianą wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w roku następującym po roku podpisania umowy, jeżeli wskaźnik ulegnie zwiększeniu o 1%.
10. Górną granicę wzrostu wskaźnika, o którym mowa w ust 9 ustala się do 3%. Jeśli wskaźnik przekroczy 3% strony mogą rozwiązać umowę za zgodnym porozumieniem stron, o którym mowa w § 9 ust. 8.
11. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie w cyklu miesięcznym na podstawie zestawienia wykonanych i odebranych usług, potwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz ryczałtowych cen jednostkowych netto.

⁹ Kwotę podatku VAT należy określić w stawce obowiązującej na dzień składania ofert

12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na właściwego Płatnika wskazanego w ust. 11 niniejszego paragrafu, w cyklu miesięcznym, po zakończeniu każdego miesiąca obowiązywania Umowy w terminie do 10-tego dnia następnego miesiąca.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowej faktury przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Kobylnica, ul. Główna 20, 76 – 251 Kobylnica, NIP 839-17-19-997
Odbiorca usługi: Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, ul. Wodna 20/2, 76 – 251 Kobylnica.
14. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
15. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę wadliwą zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
17. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy, zapłata Wykonawcy za wykonane usługi może nastąpić po złożeniu oświadczenia przez podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy i nie wnoszą żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego lub wynagrodzenie to zostanie za pisemną zgodą podwykonawcy i Wykonawcy przebrane na konto wskazane przez podwykonawcę.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) za brak konserwacji i bieżącego utrzymania instalacji c.o. i c.w.u. z częstotliwością, o której mowa § 1 ust. 5 w wysokości **200 zł** za brakujący pobyt,
 - 2) za zwłokę w terminie, o którym mowa § 1 ust. 6 dotyczącą usuwania wad i usterek w wysokości **300,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w czasie, o którym mowa § 1 ust. 17 pkt 2) dotyczącą przystąpienia do usunięcia awarii w wysokości **200,00 zł** za każde kolejne rozpoczęte 30 minut opóźnienia,
 - 4) w wysokości **3 000,00 zł** za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust 1 czynności. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności,
 - 5) w wysokości **20 000,00 zł** w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 6) w wysokości **10 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 7 Umowy,
2. Powyższe kary umowne mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu.
3. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 (poza karą za odstąpienie) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia usługi, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
8. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 9

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy, w tym w szczególności w przypadku powtarzających się uchybień terminom, określonym w § 1 ust. 5, 6 i 17 pkt 2).
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym oraz naliczenia kary, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 5 umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub SIWZ,
 - 2) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami niniejszej Umowy Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy z naliczeniem kary umownej wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 5 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, będących podstawą odstąpienia.
8. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem stron.

§ 10

Zmiany treści umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:

- 1) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) zmiana w zakresie podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - 3) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
 - 4) zmiany są konieczne w związku ze zmianą przepisów prawa mających związek z realizacją Umowy,
 - 5) zmiany dotyczą terminów płatności i sposobu rozliczenia,
 - 6) w przypadku wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających wykonanie umowy,
 - 7) zmiany dotyczącą poprawy jakości świadczonej usługi pod warunkiem zachowania dotychczasowego wynagrodzenia,
 - 8) zmiany dotyczą osoby wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, pod warunkiem posiadania przez nową osobę co najmniej takich samych uprawnień,
 - 9) w przypadku zlecenia wykonania usług w trybie art. 144 ust. 1 pkt 6 PZP,
 - 10) zmiany dotyczą wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach, o których mowa w § 7 ust. 7, 8 i 9
 - 11) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e) PZP.
3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.
 4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Roszczenia i spory

1. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
2. Wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane przez strony w miarę możliwości na drodze polubownej.
3. Jeżeli dany spór nie zostanie polubownie rozwiązany, stronie przysługuje skierowanie sprawy do Sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się powiadamiać o każdorazowej zmianie swojego adresu do korespondencji. W przypadku braku zawiadomienia przez stronę o zmianie jej adresu do korespondencji, korespondencja skierowana na ostatni wskazany przez stronę adres, będzie uważana za skutecznie doręczoną w dacie awizo.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz:
 - 1) treść Ogłoszenia o zamówieniu,
 - 2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę.
4. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Formularz oferty, załączony do Umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata