

KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Remont ciągów komunikacyjnych i sanitariatów w budynku „C” Szkoły Podstawowej w Kobylnicy”.

Adres: ul. Główna 63 76-251 Kobylnica

Pomieszczenia objęte opracowaniem: Hole komunikacyjne, wiatrołapy, Zespół szatniowy nr 3 oraz 4; umywalnia przynależna do powyższych zespołów szatniowych; Sala gimnastyczna; Mała sala gimnastyczna – pomieszczenie gimnastyczne; Zespół z łazienką dla osób niepełnosprawnych; zespół szatniowy nr 2 – tylko wymiana stolarki drzwiowej.

Prace budowlane w wiatrołapach, w holach polegające na: Remoncie pomieszczeń, w tym na wymianie płytek posadzkowych, wykonaniu nowych lamperii z wykładziny PCV (z wyjątkiem holu 1.23), wiatrołapów, demontażu i ponownego montażu grzejników oraz osprzętu: wyłączników światła, gniazd. W holu 1.23 należy częściowo odbić tynki, uzupełnić tynki. Na ścianach wykonać gładzie gipsowe, sufity i ściany pomalować (ściany farbami zmywalnymi). Na holu 1.0 Wymienić stolarkę drzwiową na aluminiową. Wymianie podlegają również drzwi zewnętrzne budynku (do wiatrołapu 1.0e) oraz drzwi wejściowe na salę gimnastyczną z pomieszczenia 1.23. Wymianie nie podlegają drzwi pomiędzy pomieszczeniem 1.0e, a 1.0c. Na holu powyżej lamperii z wykładziny PCV należy wykonać odbojnicę z płyty mdf, szerokości co najmniej 30cm.

Kolorystyka powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

Prace budowlane w zespołach szatniowych, w umywalniach polegające na: demontażach, rozbiórkach istniejących okładzin ściennych, posadzek. Częściowo w wybranych pomieszczeniach należy odbić tynki, następnie je uzupełnić. W pomieszczeniach wymienić stolarkę drzwiową na aluminiową, wymienić osprzęt: kratki wentylacyjne, parapety wewnętrzne, nawiewniki

podokienne, gniazdka, włączniki światła, umywalki, lustra, uchwyty na papier toaletowy, na ręczniki papierowe, oprawy oświetleniowe. Ponadto w pomieszczeniach umywalni wykonać wygrodzienia kabin prysznicowych ściankami, wykonać izolacje p. wodne oraz warstwy spadkowe. Zamontować w umywalniach odwodnienia liniowe. Dodatkowo w łazience dla osób niepełnosprawnych zamontować kabinę prysznicową oraz zamontować uchwyty dla os. niepełnosprawnych. Odtworzyć okładziny z płytek, stosować profile bezpieczne PCV na ostrych krawędziach płytek. Ściany powyżej lamperii – wykonać gładzie gipsowe, malować farbami zmywalnymi, sufity pomalować. Ściany przed pracami malarskimi należy poszpachlować, ewentualne rysy, pęknięcia ścian zlikwidować. Zamontować nowe miski ustępowe z deskami wolnoopadającymi, na stelażach systemowych. Stelaże obudować płytami gips-karton, wyposażyć w przyciski do splukiwania wody. Dotyczy zespołów szatniowych nr 3; 4 oraz umywalni pomiędzy nimi (pomieszczenie 1.9 wraz z przynależnym wc)

We wszystkich remontowanych pomieszczeniach na czas prac budowlanych **grzejniki zdemontować i zamontować ponownie.**

Oprawy oświetleniowe – ich demontaż oraz montaż nowych opraw w osobnym kosztorysie.

Dodatkowo w zespole szatniowym nr 2 należy dokonać wymiany stolarki drzwiowej. Ewentualne uszkodzenia ościeży lub ścian spowodowane wymianą stolarki drzwiowej należy naprawić oraz pomalować.

Wszelkie materiały z rozbiórek należy wywieźć poza teren budowy, zutylizować.

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w obiekcie.